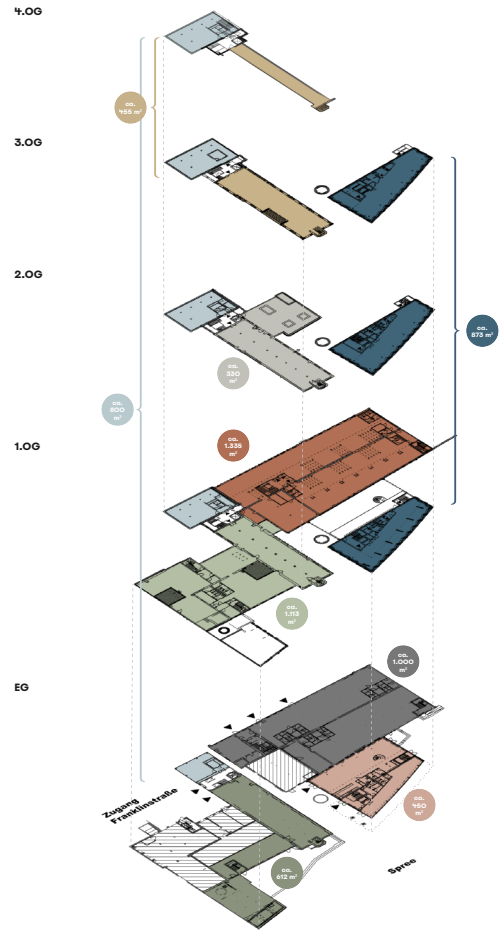
GRAEF

Gebauer Wateryards

GEBAUER
WATERYARDS

Mieteinheiten I

Isometrie



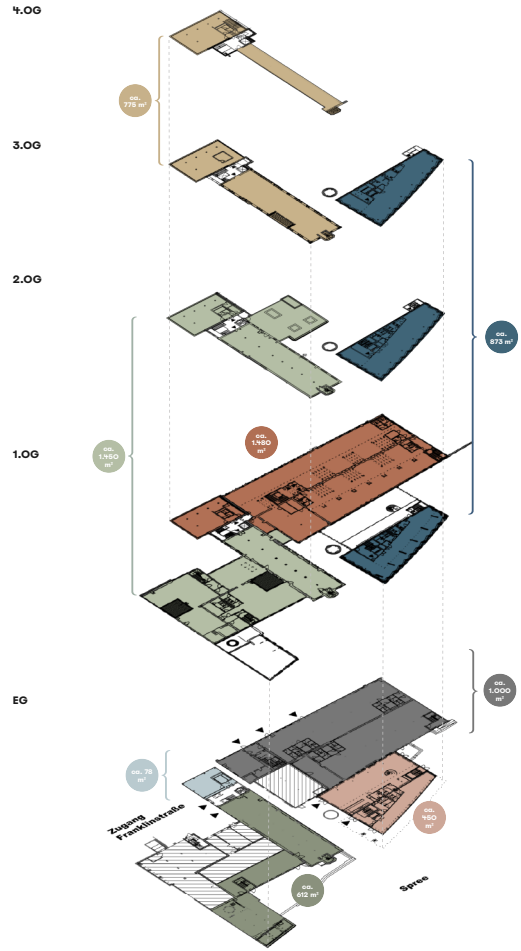
9 Mieteinheiten:

- Roof Top Office
- Office in the Middle
- Waterfront Office
- Loft Areas
- Nature Level
- Glas Box
- Urban Labs
- Work.Eat.Meet
- Office Passage

o.M.

Mieteinheiten II

Isometrie



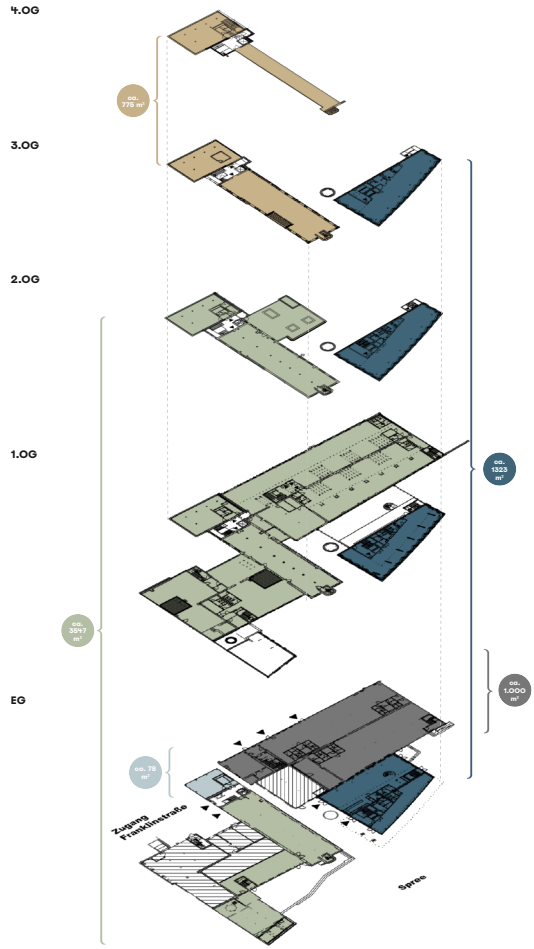
7 Mieteinheiten:

- Roof Top Office
- Waterfront Office
- Loft Areas
- Nature Level
- Glas Box (Zentraler Empfang!)
- Urban Labs
- Work.Eat.Meet
- Office Passage

o.M.

Mieteinheiten III

Isometrie



4 Mieteinheiten:

- Roof Top Office
- Waterfront Office
- Nature Level
- Glas Box (Zentraler Empfang?)
- Urban Labs

o.M.

GRAEF

Office Passage

ca.
612 m²

1
Adressbildung

Durch die Erdgeschosslage, sowie dem Zugang über den Hof zur Mieteinheit, kannst du deine Kunden und Mitarbeiter direkt auf/in deiner Fläche begrüßen.

2
Spreezugang

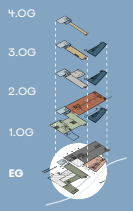
Die großzügige Terrasse, direkt an der Spree, ist das absolute Highlight deiner Mieteinheit.
Auf über 220 m2 kannst du Meetings, Pausen und Parties abhalten.

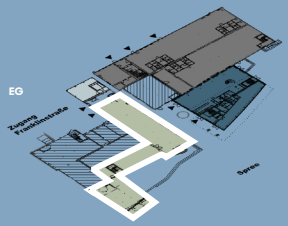
3
Additive Bausubstanz

Durch die gewachsene, räumliche Struktur ergeben sich Zonierungen von ganz alleine.

GRAEF

Verortung





Kapazität

Fläche: ca. 612 m2
Arbeitsplätze: 18 AP
Meetingplätze: 40 MP
Arbeitsmöglichkeiten: über 35 AM

Grundriss EG

o.M.

N

GRAEF

Legende

Collaboration

Diese Räume bieten eine Vielzahl von informellen und formellen Umgebungen für persönliche und virtuelle Zusammenarbeit.

Mini Meet · Meeting · All Hands · Workshop

Concentration

Diese Flächen sind für die individuelle Nutzung vorgesehen, insbesondere für Aktivitäten, die Konzentration erfordern.

Phone box · Quiet Room · Single Room · Workplaces

Create & Connect

Diese Räume variieren in Größe und Funktion und geben den Mitarbeiter:innen und ihren Kunden genügend Möglichkeiten zusammenzuarbeiten, sich zu treffen und kreativ zu arbeiten.

Lounge · Coffee Point · Kitchen · Info Point

Support

Die Flächen reichen von Schließfächern Lagerräumen und anderen notwendigen technischen Räumen, bis hin zu einer Reihe von Gemeinschaftseinrichtungen wie Wellness-Räumen, Gebetsräumen und Mutter-Kind-Räumen.

Printing Station · Server Point · Restroom · Fun & Fitness

Fact Sheet

Classic — Hybrid

Residential — Shared Office

Fix Space — Flex Space

Grundriss EG

o.M.

N

GRAEF

Isometrie

EG

Loft Area

ca.
1.480 m²

1
Flexibel

Aufgrund der Raumstruktur, lässt sich die Fläche flexibel gestalten und zonieren. Du kannst entscheiden, ob du im großen Loft-Büro oder kleineren Zellen arbeiten möchtest.

2
Belichtung

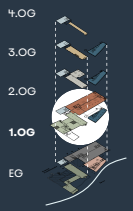
Durch die neuen großzügigen Oberlichter wird deine Fläche natürlich belichtet, sodass auch die tiefen Räume kein Problem sind.

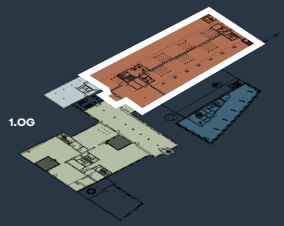
3
Vorausschauend

Verändert sich deine Firma und du musst dich räumlich umstrukturieren? Die Mieteinheit bietet dir viele Möglichkeiten, sodass du perspektivisch lange deinen Standort hier planen kannst.

GRAEF

Verortung





Kapazität

Fläche: ca. 1.480 m2
Arbeitsplätze: 43 AP
Meetingplätze: 76 MP
Arbeitsmöglichkeiten: über 80 AM

Grundriss 1.OG

o.M.

N

GRAEF

Legende

Collaboration

Diese Räume bieten eine Vielzahl von informellen und formellen Umgebungen für persönliche und virtuelle Zusammenarbeit.

Mini Meet · Meeting · All Hands · Workshop

Concentration

Diese Flächen sind für die individuelle Nutzung vorgesehen, insbesondere für Aktivitäten, die Konzentration erfordern.

Phone box · Quiet Room · Single Room · Workplaces

Create & Connect

Diese Räume variieren in Größe und Funktion und geben den Mitarbeiterinnen und ihren Kunden genügend Möglichkeiten zusammenzuarbeiten, sich zu treffen und kreativ zu arbeiten.

Lounge · Coffee Point · Kitchen · Info Point

Support

Die Flächen reichen von Schließfächern Lagerräumen und anderen notwendigen technischen Räumen, bis hin zu einer Reihe von Gemeinschaftseinrichtungen wie Wellness-Räumen, Gebetsräumen und Mutter-Kind-Räumen.

Printing Station · Server Point · Restroom · Fun & Fitness

Fact Sheet

Classic — Hybrid

Residential — Shared Office

Fix Space — Flex Space

Grundriss 1.OG

o.M.

N

GRAEF

Isometrie

1.OG

GRAEF

Big One

ca.
3.547 m²

1
Drei Etagen

Die Mieteinheit zieht sich über drei Etagen des Ensembles, sodass eine Bespielung mit unterschiedlichen Nutzungsschwerpunkten möglich ist.

2
Einzigartig

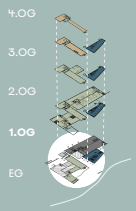
Durch die großzügige Fläche sowie die hohe Deckenhöhe lassen sich viele individuelle Mieterwünsche umsetzen.

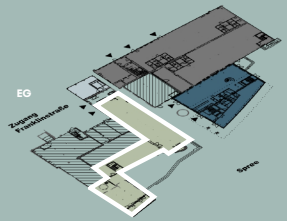
3
Gärten

Die innenliegenden Gärten machen deine Fläche zu etwas ganz besonderem. Zusätzlich bieten sie in den tiefen Räumen eine natürliche Belichtung.

GRAEF

Verortung





Kapazität

Fläche: ca. 612 m2
Arbeitsplätze: 4AP
Meetingplätze: 36 MP
Arbeitsmöglichkeiten: über 56 AM

Grundriss EG

o.M.

N

GRAEF

Legende

Collaboration

Diese Räume bieten eine Vielzahl von informellen und formellen Umgebungen für persönliche und virtuelle Zusammenarbeit.

Mini Meet · Meeting · All Hands · Workshop

Concentration

Diese Flächen sind für die individuelle Nutzung vorgesehen, insbesondere für Aktivitäten, die Konzentration erfordern.

Phone box · Quiet Room · Single Room · Workplaces

Create & Connect

Diese Räume variieren in Größe und Funktion und geben den Mitarbeiter:innen und Ihren Kunden genügend Möglichkeiten zusammenzuarbeiten, sich zu treffen und kreativ zu arbeiten.

Lounge · Coffee Point · Kitchen · Info Point

Support

Die Flächen reichen von Schließfächern Lagerräumen und anderen notwendigen technischen Räumen, bis hin zu einer Reihe von Gemeinschaftseinrichtungen wie Wellness-Räumen, Gebetsräumen und Mutter-Kind-Räumen.

Printing Station · Server Point · Restroom · Fun & Fitness

Fact Sheet

Classic — Hybrid

Residential — Shared Office

Fix Space — Flex Space

Grundriss EG

o.M.

N

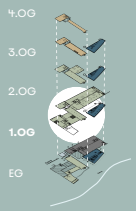
GRAEF

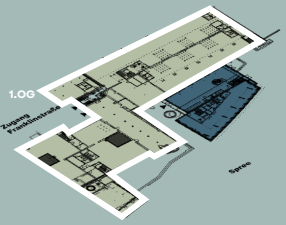
Isometrie

EG

GRAEF

Verortung





Kapazität

Fläche: ca. 2.518 m2
Arbeitsplätze: 52 AP
Meetingplätze: 86 MP
Arbeitsmöglichkeiten: über 195 AM

Grundriss 1.OG

o.M.

N

GRAEF

Legende

Collaboration

Diese Räume bieten eine Vielzahl von informellen und formellen Umgebungen für persönliche und virtuelle Zusammenarbeit.

Mini Meet · Meeting · All Hands · Workshop

Concentration

Diese Flächen sind für die individuelle Nutzung vorgesehen, insbesondere für Aktivitäten, die Konzentration erfordern.

Phone box · Quiet Room · Single Room · Workplaces

Create & Connect

Diese Räume variieren in Größe und Funktion und geben den Mitarbeiter:innen und ihren Kunden genügend Möglichkeiten zusammenzuarbeiten, sich zu treffen und kreativ zu arbeiten.

Lounge · Coffee Point · Kitchen · Info Point

Support

Die Flächen reichen von Schließfächern, Lagerräumen und anderen notwendigen technischen Räumen, bis hin zu einer Reihe von Gemeinschaftseinrichtungen wie Wellness-Räumen, Gebetsräumen und Mutter-Kind-Räumen.

Printing Station · Server Point · Restroom · Fun & Fitness

Fact Sheet

Classic — Hybrid

Residential — Shared Office

Fix Space — Flex Space

Grundriss 1.OG

o.M.

N

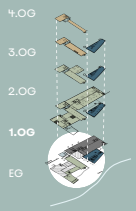
GRAEF

Isometrie

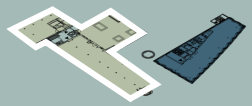
1.OG

GRAEF

Verortung



2.OG



Kapazität

Fläche: ca. 33 m2
Arbeitsplätze: 16 AP
Meetingplätze: 11 MP
Arbeitsmöglichkeiten: über 21 AM

Grundriss EG

o.M.

N

GRAEF

Legende

Collaboration

Diese Räume bieten eine Vielzahl von informellen und formellen Umgebungen für persönliche und virtuelle Zusammenarbeit.

Mini Meet · Meeting · All Hands · Workshop

Concentration

Diese Flächen sind für die individuelle Nutzung vorgesehen, insbesondere für Aktivitäten, die Konzentration erfordern.

Phone box · Quiet Room · Single Room · Workplaces

Create & Connect

Diese Räume variieren in Größe und Funktion und geben den Mitarbeiter:innen und Ihren Kunden genügend Möglichkeiten zusammenzuarbeiten, sich zu treffen und kreativ zu arbeiten.

Lounge · Coffee Point · Kitchen · Info Point

Support

Die Flächen reichen von Schließfächern Lagerräumen und anderen notwendigen technischen Räumen, bis hin zu einer Reihe von Gemeinschaftseinrichtungen wie Wellness-Räumen, Gebetsräumen und Mutter-Kind-Räumen.

Printing Station · Server Point · Restroom · Fun & Fitness

Fact Sheet

Classic — Hybrid

Residential — Shared Office

Fix Space — Flex Space

Grundriss EG

o.M.

N

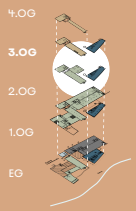
Isometrie

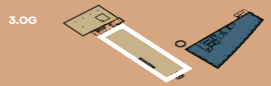
EG

weitere Flächen

GRAEF

Verortung





Kapazität

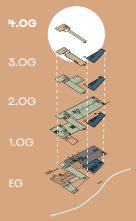
Fläche: ca. 455 m2 (3. + 4.OG)
Arbeitsplätze: 11 AP
Meetingplätze: 30 MP
Arbeitsmöglichkeiten: über 8 AM

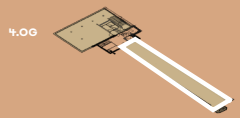
Grundriss 3.OG

o.M.

GRAEF

Verortung

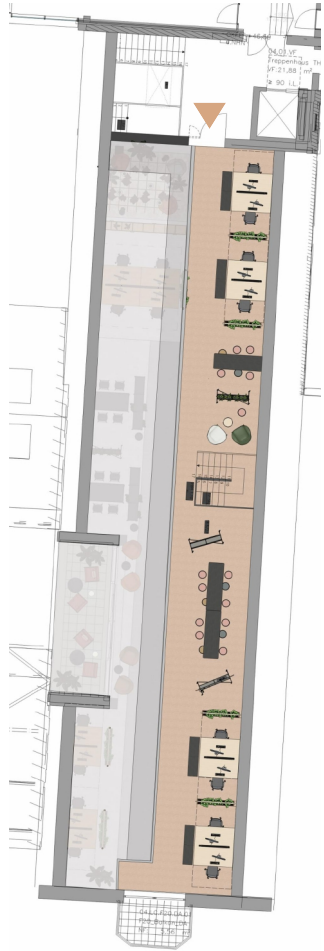




Kapazität

Fläche: ca. 455 m2 (3. + 4.OG)
Arbeitsplätze: 8 AP
Meetingplätze: 18 MP
Arbeitsmöglichkeiten: 2 AM

Grundriss 4.OG

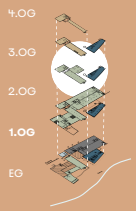


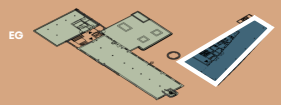
o.M.

N

GRAEF

Verortung





Kapazität

Fläche: 291 m2
Arbeitsplätze: 12 AP
Meetingplätze: 17 MP
Arbeitsmöglichkeiten: : über 21 AM

Grundriss 3.OG

o.M.